

Принято с учётом мнения
Совета библиотеки
Протокол № 1 от 30.08 2018 г.

Утверждаю
Директор СОГБПОУ
«Вяземский железнодорожный техникум»
И.А. Степаненков
Пр. _____ от «30» 08 2018 г.



ПОРЯДОК
определения размера оплаты
обучающимися за пользование
жилым помещением и коммунальные услуги
в общежитии
СОГБПОУ "Вяземский железнодорожный техникум"

1. Общее положение

Положение о порядке оплаты студентами за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии СОГБПОУ «Вяземский железнодорожный техникум» (далее – техникум) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, ФЗ Российской Федерации от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в РФ», ФЗ от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

2. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги

Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги начисляется на основании договора жилого найма (приложение №1), заключаемого в письменной форме с пользователем жилого помещения или его законным представителем.

Жилое помещение в общежитии предоставляется в установленном законодательством порядке.

Жилые помещения предоставляются бесплатно в первоочередном порядке следующей категории студентов техникума:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот, и детей, оставшимися без попечения родителей;
- детям – инвалидам;
- инвалидам 1 и 2 группы;
- инвалидам с детства;
- студентам подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентам, являющимся, инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;
- ветеранам боевых действий;
- также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных- воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны. Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, , органах государственной охраны, и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта: 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона: «О воинской обязанности и военной службе».

2.4. Право на бесплатное предоставление общежития возникает у вышеуказанных категорий студентов в следующие сроки:

- с текущего месяца, в котором представлены документы – при представлении документов, подтверждающих право отнесения к категории лиц, указанных в абзаце 2.3. настоящего положения.

2.5. Обязанность по внесению платы возникает у нанимателя помещения с момента заключения договора.

3. Структура платы за жилое помещение

3.1. Плата за жилое помещение для нанимателя, занимаемого по договору найма жилое помещение, включает в себя:

- Плату за пользование жилым помещением
- Плату за коммунальные услуги, которая включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение), услуги прачечной.

3. Внесение платы за жилое помещение

Плата за жилое помещение вносится один раз в семестр, до 10 сентября и до 15 января текущего учебного года, через банковский расчётный счёт техникума.

4. Размер платы за жилое помещение

4.1. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объёма потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учёта, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4.2. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитии исходя из площади этой комнаты) жилого помещения. (калькуляция Приложение №2)

5. Заключительное положения

5.1. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги устанавливается приказом директора техникума.

5.2. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги подлежит изменению в установленном законодательством порядке.

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

№ _____

г. Вязьма

« ____ » _____ 201__ г.

Смоленское областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Вяземский железнодорожный техникум», именуемое в дальнейшем техникум, в лице директора **Степаненкова Ильи Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 По настоящему договору техникум обязуется предоставить для временного проживания

_____ на период обучения с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г., место в комнате № ____ (количество мест в комнате ____) студенческого общежития расположенного по адресу: 215110 г. Вязьма, ул. Плотникова д.11

1.2 Основанием для заселения и проживания в жилом помещении студенческого общежития, указанном в п. 1.1, является настоящий договор и квитанция об оплате за проживание.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Нанимателя:

- использовать жилое помещение в студенческом общежитии только для проживания (не допускается использование жилого помещения в студенческом общежитии для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности);
- своевременно вносить плату за проживание в студенческом общежитии;
- знать и соблюдать Устав техникума, Правила внутреннего распорядка техникума, Положение о студенческом общежитии, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правила пожарной безопасности и иные локальные нормативные акты техникума;
- не производить переустройство, переоборудование и реконструкцию жилого помещения;
- обеспечивать сохранность жилого помещения и переданного в пользование имущества. Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и иными локальными актами техникума.
- не вносить и не устанавливать в жилом помещении без разрешения коменданта общежития дополнительную крупногабаритную мебель и энергоёмкие приборы;

2.2 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) в течение срока действия настоящего договора при условии соблюдения Устава техникума, Правил внутреннего распорядка техникума, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правил пожарной безопасности, Приказа о мерах по реализации соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, иных локальных актов техникума;
- осуществлять текущий ремонт жилого помещения в студенческом общежитии;

2.3 Обязанности техникума:

- предоставить жилое помещение в студенческом общежитии, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий;
- в случае аварий незамедлительно принимать все необходимые меры по их устранению;
- иные обязанности, установленные законодательством РФ и локальными актами техникума.

3. Условия оплаты и порядок расчетов

3.1. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в размере, установленном локальным нормативным актом техникума.

Плата за проживания в общежитии на момент заключения договора производится - по семестрам:

- « ____ » _____ 20__ г за первое полугодие текущего учебного года;

- « ____ » _____ 20__ г за второе полугодие текущего учебного года;

3.2. Лица, указанные в части 5 статьи 36 федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются от внесения платы за проживание в общежитии.

3.3. На день заключения Договора размер платы за проживание в общежитии техникума установлен приказом Техникума от 09.01.2017 года № 1/1/01.15. (приложение № 4)

3.4. В течение срока действия настоящего договора плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии может быть пересмотрена техникумом в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги. При изменении размера платы за проживание в общежитии Стороны заключают Дополнительное соглашение к Договору.

Размер платы за проживание на каждый год утверждается приказом директора, который доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах студенческом общежитии и (или) размещения на сайте техникума.

Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении стоимости не является основанием для исполнения настоящего договора по ранее установленной стоимости.

3.5. После внесения платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии Наниматель и обязан предоставить коменданту студенческого общежития копии платёжных документов об оплате.

3.6. Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии вносится Нанимателем независимо от факта проживания в студенческом общежитии.

4. Срок действия договора

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует

до « ____ » _____ 20__ г.

4.2 Действие договора приостанавливается в случае предоставления студенту академического отпуска по основаниям и в

порядке, предусмотренным действующим законодательством и уставом. В случае приостановления договора Наниматель обязан освободить жилые помещения, которые он занимал по договору в течение 2 (двух) дней.

5. Ответственность сторон

5.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, иными локальными актами техникума.

5.2 К проживающему, не соблюдающему требования настоящего договора, устава техникума, Правил внутреннего распорядка техникума, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правил пожарной безопасности, Приказа о мерах по реализации соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, иных локальных нормативных актов техникума, применяются следующие дисциплинарные взыскания: замечание, выговор, выселение из общежития, отчисление из техникума.

5.2 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения проживающими в общежитии наркотических средств, взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из техникума;
- л) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3 В случаях прекращения договора найма Наниматель должен освободить и передать жилое помещение, которое он занимал по данному договору, и весь полученный в пользование инвентарь в надлежащем состоянии в течение 2 (двух) дней (для иностранного студента или слушателя - в течение одного дня) со дня издания приказа директора об отчислении, прекращения настоящего договора, прекращения трудовых, отношений и т.п.

В случае отказа освободить такое жилое помещение Наниматель подлежат принудительному выселению.

5.4 В случае если Наниматель не освободит жилое помещение в установленные настоящим договором сроки, то с первого дня, следующего за истечением срока для освобождения помещений, Наниматель обязан оплачивать проживание в студенческом общежитии в ином размере, установленном приказом директора, до момента его освобождения.

6. Иные условия

6.1 В случае возникновения споров по настоящему договору они предварительно рассматриваются администрацией техникума и советом студенческого самоуправления, а в случае не урегулирования спора - администрацией техникума и профсоюзной организацией техникума в присутствии Нанимателя.

6.2 Настоящий договор может быть изменен и прекращен в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

6.3 Если одна из сторон изменит свой адрес, реквизиты и иные данные, то она обязана информировать об этом другую сторону в течение 10 дней с момента произошедшего изменения.

6.4 Разногласия и споры стороны решают путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5 Договор составлен в двух экземплярах, каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

7. Наниматель ознакомлен со следующими локальными актами:

Локальные акты	Наниматель (подпись)	Обучающийся (подпись)
Положением о студенческом общежитии вместе с правилами проживания в общежитии техникума	_____	_____
Правилами внутреннего распорядка техникума	_____	_____
Правилами пожарной безопасности	_____	_____
Приказом о мерах по реализации соблюдении правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии	_____	_____

8. Адреса и реквизиты

Исполнитель	Наниматель	Обучающийся
СОГБПОУ « Вяземский железнодорожный техникум»		
Юридический (почтовый) адрес:		
215110 г. Вязьма, ул.Плотникова, д.11	(фамилия, имя, отчество)	(фамилия, имя, отчество)
ИНК 6722003650		
КПП 672201001		
	(место нахождения/адрес места жительства)	(место нахождения/адрес места жительства)
БИК 046614001		
Р/С 40601810766143000585		
Директор		
	(паспорт, серия, №, кем и когда выдан)	(паспорт, серия, №, кем и когда выдан)
_____ И. А.		
Степаненков		

	(подпись)	(подпись)
--	-----------	-----------

М.П.